

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Số: 1.7.4/TB-VAMC-CN HCM  
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Mai Thị Thúy Diễm tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Quản lý tài sản đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028)35208956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 19.../3.../2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ**  
(Kèm theo Thông báo số ~~174~~ TB-VAMC-CN HCM ngày ~~11/03~~ 2026)

**1. Thông tin về dư nợ:**

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 01/03/2026, cụ thể:

Đơn vị: đồng

| Stt              | Hợp đồng tín dụng<br>(HĐTD)              | Nợ gốc               | Nợ lãi và Lãi phạt | Tổng<br>dư nợ        |
|------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 1                | HĐTD số 1004LAV250036587 ngày 10/04/2025 | 4.200.000.000        | 173.862.577        | 4.373.862.577        |
| 2                | HĐTD số 1004LAV250040445 ngày 10/04/2025 | 3.000.000.000        | 124.225.690        | 3.124.225.690        |
| <b>Tổng cộng</b> |                                          | <b>7.200.000.000</b> | <b>298.088.267</b> | <b>7.498.088.267</b> |

**2. Thông tin về tài sản bảo đảm:**

Đơn vị: đồng

| Stt | Hợp đồng bảo đảm                          | Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Chủ sở hữu           |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | HĐTC số 1004HĐBĐ202511090 ngày 09/04/2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa 114, tờ bản đồ 10, địa chỉ: 12C/6 Ngõ Sỹ Liên, Phường 14, Quận 8, Tp.HCM theo GCN QSDĐ số CG 983179, vào sổ số CS 01551 do Sở TN&amp;MT TP.HCM cấp ngày 13/03/2017, cập nhật ngày 04/04/2018:</li> <li>+ Diện tích: 71,5 m2, đất ở đô thị;</li> <li>+ Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài.</li> <li>- Nhà ở:</li> <li>+ Diện tích xây dựng: 35,5 m2;</li> <li>+ Diện tích sàn: 42,3 m2;</li> <li>+ Nhà cấp 3;</li> <li>+ Kết cấu: 01 tầng + lửng (thực tế: 04 tầng)</li> </ul> | Bà Mai Thị Thúy Diễm |
| 2   | HĐTC số 1004HĐBĐ202511082 ngày 09/04/2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa 18, tờ bản đồ 35 (BĐĐC) P6Q6, địa chỉ: 219/9 Mai Xuân Thưởng, Phường 6 (nay là Phường 2), Quận 6, Tp.HCM theo GCN QSDĐ số phát hành 70111112428, hồ sơ gốc số 2165/2003 do UBND Quận 6, TP.HCM cấp ngày 28/10/2003, cập nhật ngày 22/11/2018:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   | Bà Mai Thị Thúy Diễm |



| Stt | Hợp đồng bảo đảm | Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBD)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Chủ sở hữu |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích: 67,2 m2, đất ở đô thị;</li> <li>+ Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng lâu dài.</li> <li>- Nhà ở:</li> <li>+ Diện tích xây dựng: 57,9 m2;</li> <li>+ Diện tích sử dụng: 120,2 m2</li> <li>+ Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn (thực tế: 03 tầng + sân thượng)</li> </ul> |            |

